

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju direktor Komercijalnog centra Čakovec Predrag Mađarić i samostalni financijski zastupnik Saša Fiočić - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----  
i-----

**MEĐIMURSKA HIDROGRADNJA d.o.o.**, Savska Ves (Grad Čakovec), Radnička 1/b, OIB: 82357842271, koju zastupa direktor Stjepan Baranašić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-----

sklopili su u Čakovcu, dana 13. (trinaestog) srpnja 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine-----

## **UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU** **br. OU454525**

### **Članak 1. (prvi)**

1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od-----

-----7.000.000,00 kn-----

-----**(slovima: sedam milijuna kuna)**-----

uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Dužnik daje Banci zalog na nekretnini sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.-----

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).-----

1.3. Dužnik izrijeком pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospeljeću tražbina Banke iz prethodnih stavaka.-----

### **Članak 2. (drugi)**

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijeком utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.-----

### **Članak 3. (treći)**

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospeljeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 01. (prvog) srpnja 2027. (dvijetisućedvadeset sedme) godine.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospeljosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

### **Članak 4. (četvrti)**

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.----



4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.-----

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

#### Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik daje Banci:-----

- založno pravo (hipoteka) na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora-----

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava da sva njegova kunsa i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.-----

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora odnosno Posebnih ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.-----

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odnosno Posebnim ugovorima odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.-----

5.5. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu (kako je definirana u članku 6. Ugovora) kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----

5.6. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku. U tom slučaju, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.-----

5.7. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

5.8. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 7. (sedmim) ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

5.9. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

5.10. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) sukladno prethodnom stavku ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----

#### Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na:-----



- nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Čakovcu u zemljišnoj knjizi k.o. 303488, Savska Ves, z.k.ul. 1055, čest.br. 373/1, broj D.L. 3 Radnička ulica površine 5278 m2, dvorište površine 4724 m2, poslovna zgrada, Radnička ulica površine 554 m2, ukupno 5278 m2-----

-----u daljnjem tekstu: **Nekretnina**-----

- **radi osiguranja** tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od **7.000.000,00 kn (slovima: sedam milijuna kuna) uvećano** za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

6.2. Dužnik izjavljuje da je suglasan da radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, Banka može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi nadležnog suda u korist Banke.-----

6.3. Dužnik potpisom ovog Ugovora izriekom pristaje da založno pravo na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Dužnik ovlašćuje Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.-----

6.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

6.6. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe. -----

6.7. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.-----

6.8. Dužnik će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.-----

#### **Članak 7. (sedmi)**

7.1. Dužnik izjavljuje i jamči: (i) da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da je isključivi i neosporni vlasnik Nekretnine; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na Nekretnini, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim navedenog na priloženom z.k. izvatku, kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom.-----

7.2. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik se obvezuje:-----



- (i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu; -----
- (ii) da neće prodati ili otuđiti Nekretninu bez prethodne pisane suglasnosti Banke. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor; -----
- (iii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini. -----

**7.3. Dužnik izjavljuje i jamči:-----**

- a) da je poduzeo sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Ugovora i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Ugovora; -----
- b) da sklapanje ovog Ugovora te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika. -----

**Članak 8. (osmi)**

**8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----**

**8.2. Dužnik je suglasan da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog Ugovora i s njime vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----**

**8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijeeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.-----**

**8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih ovim Ugovorom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeaća.-----**

**Članak 9. (deveti)**

**Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.-----**

**Članak 10. (deseti)**

**10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----**

**10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke. -----**

**Članak 11. (jedanaesti)**

**Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----**



## Članak 12. (dvanaesti)

12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.----

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik se obvezuje bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima je Dužnik naknadno na ugovoreni način izvijestio Banku.-----

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.-----

## Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo, ali ne i obvezu podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.-----


## Članak 14. (četрнаesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora je ili se utvrdi ništetnom, prema zakonu, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.-----

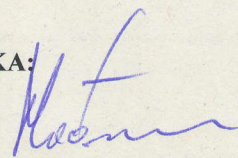
## Članak 15. (petnaesti)

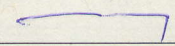
Ugovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:

  
MEDIMURSKA HIDROGRADNJA d.o.o.,  
koju zastupa STJEPAN BARANAŠIĆ, direktor

BANKA:

  
Predrag Mađarić, direktor KC ČAKOVEC

  
Saša Fiolić, samostalni fin. zastupnik

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
021 RIJEKA 252





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Ivan Marodi  
Matice hrvatske 14, Čakovec

Ja, Javni bilježnik **Ivan Marodi** iz Čakovca, Matice hrvatske 14,  
potvrđujem da mi je stranka:-----

1)MEĐIMURSKA HIDROGRADNJA d.o.o., OIB:82357842271, MBS:070087773 , Savska Ves,  
Radnička 1/b, -----

Stjepan Baranašić rođen 22.12.1970. godine, OIB 66285023266, Palovec, Melinska 31, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, MBS: 070087773, kao dužnik i protivnik osiguranja

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.-----

Stranka upozorena na nedostatak dokaza o vlasništvu nekretnine na kojoj se upisuje založno pravo.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 4.800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.200,00 kn.

BROJ: OV-5610/17

U Čakovcu, 18.07.2017.

(osamnaestisrpnjadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK  
Ivan Marodi



Za javnog bilježnika  
PRISJEDNIK  
Sandra Marodi



**Nadležni sud**

Trgovački sud u Varaždinu

**MBS**

070087773

**OIB**

82357842271

**Status**

Bez postupka

**Tvrtka**

MEĐIMURSKA HIDROGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za hidrogradnju i niskogradnju

MEĐIMURSKA HIDROGRADNJA d.o.o.

**Sjedište/adresa**

Savska Ves (Grad Čakovec)

Radnička 1/b

**Temeljni kapital**

9.500.000,00 kuna

**Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

**Predmet poslovanja**

- \* Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* Nadzor nad gradnjom
- \* Stručni poslovi prostornog uređenja
- \* Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup
- \* Tehničko ispitivanje i analiza
- \* Prijevoz za vlastite potrebe
- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* Istraživanje mineralnih sirovina
- \* Eksploatacija mineralnih sirovina
- \* Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
- \* Projektiranje vodnih građevina
- \* Održavanje i popravak motornih vozila
- \* Računovodstveni poslovi
- \* Gospodarenje šumama
- \* Poljoprivredna djelatnost
- \* Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- \* Sječa drva
- \* iznajmljivanje strojeva, opreme i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* proizvodnja opreme za kontrolu industrijskih procesa
- \* pregled, ispitivanje, verifikacija svojstva, karakteristika i kvalitete električnih instalacija i električnih uređaja
- \* održavanje, popravak i montaža distributivne telekomunikacijske, kabelske, prijenosne i signalizacijske kanalizacije
- \* održavanje, popravak i montaža vodoopskrbnih cjevovoda i priključaka



- \* održavanje, popravak i montaža plinovoda i priključaka
- \* održavanje, popravak i montaža kanalizacije i oborinske odvodnje
- \* poslovi građenja i rekonstruiranja javnih cesta
- \* poslovi održavanja javnih cesta
- \* proizvodnja električne energije
- \* prijenos električne energije
- \* distribucija električne energije
- \* organiziranje tržišta električne energije
- \* opskrba električnom energijom
- \* trgovina električnom energijom
- \* odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- \* djelatnost čišćenja
- \* djelatnost druge obrade otpada
- \* djelatnost uporabe otpada
- \* djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- \* djelatnost prijevoza otpada
- \* djelatnost sakupljanja otpada
- \* djelatnost trgovanja otpadom
- \* djelatnost zbrinjavanja otpada
- \* gospodarenje otpadom
- \* djelatnost ispitivanja i analize otpada
- \* održavanje javnih površina
- \* održavanje nerazvrstanih cesta
- \* javna rasvjeta
- \* stručni poslovi zaštite okoliša
- \* djelatnosti praćenja kvalitete zraka
- \* djelatnosti praćenja emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora
- \* djelatnost prikupljanja, provjere propuštanja, ugradnje i servisiranja sljedećih uređaja i opreme koji sadrže kontrolirane tvari ili fluorirane stakleničke plinove ili o njima ovise: rashladni i klimatizacijski uređaji i oprema te dizalice topline, isključujući te uređaje i opremu u motornim vozilima, te nepokretni protupožarni sustavi i aparati za gašenje požara
- \* djelatnosti prikupljanja, obnavljanja, uporabe i stavljanja na tržište oporabljenih kontroliranih tvari i fluoriranih stakleničkih plinova
- \* djelatnost uvoza/izvoza i stavljanja na tržište kontroliranih tvari i/ili fluoriranih stakleničkih plinova, servisiranja, obnavljanja i uporabe tih tvari
- \* poslovi zaštite na radu
- \* usluga stručnih vještačenja iz područja zaštite okoliša, zaštite na radu i zaštite od požara
- \* izvođenje investicijskih radova u inozemstvu te ustupanje istih
- \* upravljanje detaljnim građevinama za melioracijsku odvodnju
- \* upravljanje vodovodnim građevinama za navodnjavanje
- \* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* proizvodnja, montaža i puštanje u pogon postrojenja za obnovljive izvore energije
- \* proizvodnja i instaliranje uređaja za mjerenje, regulaciju i raspodjelu energije i termo opreme

## Osnivači/članovi društva

Ivan Vadas, OIB: 18642203067 (Prikaži vezane subjekte)

Držimurec 25

- član društva

Dušan Podgorelec, OIB: 26021420042 (Prikaži vezane subjekte)

Držimurec 10

- član društva

Ivan Blešč, OIB: 97313489344 (Prikaži vezane subjekte)

Vučetinec 105

- član društva

Mladen Sternad, OIB: 45597590120 (Prikaži vezane subjekte)

Novo Selo Rok, Maršala Tita 135



- član društva

IVICA STRAHUJA, OIB: 25013925871 (Prikaži vezane subjekte)  
Železna Gora, ŽELEZNA GORA 9

- član društva

Stjepan Kanižaj, OIB: 02184490779 (Prikaži vezane subjekte)  
Domašinec, M. Pušteda 30

- član društva

Darko Lajtman, OIB: 96535893644 (Prikaži vezane subjekte)  
Šenkovec, Jelenska 4

- član društva

Željko Trupković, OIB: 84946669146 (Prikaži vezane subjekte)  
Čakovec, J. Križanića 20

- član društva

Branko Vrtarić, OIB: 97440314882 (Prikaži vezane subjekte)  
Novo Selo Rok, Ive Lole Ribara 29

- član društva

Ivica Kirin, OIB: 33422283397 (Prikaži vezane subjekte)  
Čakovec, Vukovarska 11

- član društva

VLADIMIR PREINER, OIB: 73728073965 (Prikaži vezane subjekte)  
Ivanovec, VLADIMIRA NAZORA 22

- član društva

Dušan Horvat, OIB: 12311782455 (Prikaži vezane subjekte)  
Mačkovec, Balogovec 89

- član društva

Zdenka Kluka, OIB: 33226104985 (Prikaži vezane subjekte)  
Čakovec, I. Meštrovića 29

- član društva

Vlado Sabol, OIB: 79337312269 (Prikaži vezane subjekte)  
Podbreš, S. Vojvode 7

- član društva

Branko Pevec, OIB: 73936764823 (Prikaži vezane subjekte)  
Čakovec, Vukovarska 4

- član društva

NIKOLA HORVAT, OIB: 06340674580 (Prikaži vezane subjekte)  
Mačkovec, BALOGOVEC 89

- član društva

ANTUN PREKSAVEC, OIB: 17725107459 (Prikaži vezane subjekte)  
Čakovec, LUJA BEZEREDIJA 9

- član društva

MARKO LISJAK, OIB: 28924084486 (Prikaži vezane subjekte)  
Pribislavec, KAŠTELSKA 36

- član društva

Bojan Cirkvenčić, OIB: 51427645137 (Prikaži vezane subjekte)  
Palovec, Športska 9

- član društva

Dragutin Burić, OIB: 71611331710 (Prikaži vezane subjekte)  
Otok 11

- član društva

Nevenka Sobočan, OIB: 11286346925 (Prikaži vezane subjekte)  
Vrhovljan, Vrhovljanska 13

- član društva

MARIO BUHIN, OIB: 32489565647 (Prikaži vezane subjekte)  
Belica, ŠPORTSKA 1/A

- član društva



Ivica Jalšovec, OIB: 29957598267 (Prikaži vezane subjekte)

Čakovec, Vrtna ulica 13

- član društva

MLADEN PONGRAC, OIB: 32809765842 (Prikaži vezane subjekte)

Čakovec, IVANA MAŽURANIĆA 16

- član društva

Valentin Kutnjak, OIB: 54602419536 (Prikaži vezane subjekte)

Vrhovljan, Čakovečka 19

- član društva

Rudolf Damiš, OIB: 17143602931 (Prikaži vezane subjekte)

Čakovec, S. Radića 11

- član društva

Branko Gregur, OIB: 36601019183 (Prikaži vezane subjekte)

Savska Ves, Radnička 40

- član društva

ANTO BRATIĆ, OIB: 90800171554 (Prikaži vezane subjekte)

Sveti Križ, AUGUSTA ŠENOJE 52

- član društva

IVAN SERMEK, OIB: 04783949170 (Prikaži vezane subjekte)

Sveti Križ, AUGUSTA ŠENOJE 38

- član društva

Zdravko Šparavec, OIB: 63004923603 (Prikaži vezane subjekte)

Krištanovec 3

- član društva

Višnja Vugrinčić, OIB: 86150116914 (Prikaži vezane subjekte)

Čakovec, ZAVNOH-a 33

- član društva

Franjo Igrec, OIB: 03374505021 (Prikaži vezane subjekte)

Ivanovec, Zrinskih 19

- član društva

Josip Novak, OIB: 30889313637 (Prikaži vezane subjekte)

Savska Ves, Radnička 25

- član društva

Nenad Pošta, OIB: 50756407197 (Prikaži vezane subjekte)

Čakovec, Dravska 24

- član društva

Zlatko Mučić, OIB: 43406211431 (Prikaži vezane subjekte)

Podturen, Ivana Gorana Kovačića 8

- član društva

Ivan Mučić, OIB: 84417317410 (Prikaži vezane subjekte)

Dekanovec, F. Andrašeca 36

- član društva

Ivan Hajdarović, OIB: 74135625604 (Prikaži vezane subjekte)

Pribislavec, I. Meštrovića 4

- član društva

Vladimir Mesarić, OIB: 00033504359 (Prikaži vezane subjekte)

Pribislavec, I. Gundulića 18

- član društva

Josip Tkalčec, OIB: 10678020137 (Prikaži vezane subjekte)

Čakovec, A. Augustinčića 24

- član društva

VLADIMIR HORVAT, OIB: 64855775588 (Prikaži vezane subjekte)

Pribislavec, RUĐERA BOŠKOVIĆA 45

- član društva

Dragutin Barlek, OIB: 67001564119 (Prikaži vezane subjekte)

Brezje, Brezje 61/a

- član društva



Dejan Trupković, OIB: 16123710624 (Prikaži vezane subjekte)  
Čehovec 31

- član društva

Branko Novak, OIB: 60917347021 (Prikaži vezane subjekte)  
Šenkovec, M. Tita 38

- član društva

Miroslav Škvorc, OIB: 72736234864 (Prikaži vezane subjekte)  
Sivica, Cvjetna 21

- član društva

Zdravko Zvornik, OIB: 62599775558 (Prikaži vezane subjekte)  
Prelog, Jug II 47

- član društva

Josip Lisjak, OIB: 36131957534 (Prikaži vezane subjekte)  
Strahoninec, Josipa Bajkovca 14

- član društva

Vedrana Dvanajščak, OIB: 99362322293 (Prikaži vezane subjekte)  
Čakovec, Ivana plemenitog Zajca 1

- član društva

Branko Micek, OIB: 67599690365 (Prikaži vezane subjekte)  
Čakovec, Ladislava Kralja 1

- član društva

EDTMAYER SYSTEMTECHNIK GmbH, Austrija, Broj iz registra: FN 382356 p, Naziv registra: Trgovački  
registar, Nadležno tijelo: Pokrajinski sud (Landesgericht) Wiener Naustadt, OIB: 25646188536 (Prikaži vezane subjekte)

A-2340 MÖDLING, GUNTRAMSDORFER STRASSE 103

- član društva

## Nadzorni odbor

Dušan Horvat, OIB: 12311782455 (Prikaži vezane subjekte)  
Mačkovec, Balogovec 89

- član nadzornog odbora

Stefan Anton Seykora, OIB: 12501783217 (Prikaži vezane subjekte)  
Lihtenštajn, BALZERS, Heiligwies 42

- predsjednik nadzornog odbora

Ladislav Prežigalo, OIB: 58288529176 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Perjavička putina 29

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Johannes Schwandegger, OIB: 94076437339 (Prikaži vezane subjekte)  
Austrija, MATTERSBURG, Dr. Adolf Schärff Strasse 22

- član nadzornog odbora

Michael Wallner, OIB: 90260052843 (Prikaži vezane subjekte)  
Austrija, BEČ, Kupelviessergasse 11/4

- član nadzornog odbora

## Osobe ovlaštene za zastupanje

Norbert Siegfried Frömmer, OIB: 85729701681 (Prikaži vezane subjekte)  
Austrija, Mödling, Dr. Ludwig Rieger-Straße 16

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Stjepan Baranašić, OIB: 66285023266 (Prikaži vezane subjekte)  
Palovec, Melinska 31

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- početak mandata od 7.12.2015.

Ivica Jalšovec, OIB: 29957598267 (Prikaži vezane subjekte)  
Čakovec, Vrtna Ulica 13

- prokurist



- zastupa društvo skupno, zajedno s još jednim direktorom društva

Marijo Kraljevic, OIB: 80312046006 (Prikaži vezane subjekte)  
Austrija, WIEN, Alfred Adler Strasse 12/67

- prokurist

- zastupa društvo skupno, zajedno s još jednim direktorom društva

## Pravni odnosi

### Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 06.02.2009. g.

Društvenim ugovorom od dana 23.11.2009. godine stavlja se izvan snage Izjava o osnivanju od dana 06.02.2009. godine.

Odlukom Skupštine društva od 18.05.2010. mijenja se članak 8. Društvenog ugovora koji se odnosi na odredbe o temeljnom kapitalu društva i poslovnim udjelima te je priložen pročišćeni tekst Društvenog ugovora.

Odlukom Skupštine društva od 23.05.2011. g. izmijenjen je Društveni ugovor u članku 22., koji se odnosi na odredbe o Nadzornom odboru društva i donijet je pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 23.05.2011. g.

Odlukom Skupštine društva od 31.03.2015. izmijenjen je Društveni ugovor od 23.11.2009., i to čl. 5. glede predmeta poslovanja i čl. 8. glede temeljnog kapitala i poslovnih udjela te je donesen potpuni tekst Društvenog ugovora.

Odlukom Skupštine Društva od 2.11.2015. izmijenjen je Društveni ugovor od 23.11.2009., i to na način da su članak 2., članak 5. i članak 8. izmijenjeni u cijelosti, da je iznad članka 11. dodan novi naslov, da su članak 11., članak 12. i članak 13. izmijenjeni u cijelosti, da je iznad članka 14. brisan naslov, da je članak 14. izmijenjen u cijelosti, da je iznad članka 15. brisan podnaslov, da je članak 15. izmijenjen u cijelosti, da je iznad članka 16. dodan novi naslov, da su članak 16., članak 17., članak 18., članak 19. i članak 20. izmijenjeni u cijelosti, da je iznad članka 21. dodan novi naslov, da je članak 21. izmijenjen u cijelosti, da je iznad članka 22. brisan podnaslov, da je članak 22. izmijenjen u cijelosti, da je iznad članka 23. dodan novi naslov, da je članak 23. izmijenjen u cijelosti, da je iznad članka 24. dodan novi naslov, da su članak 24., članak 25., članak 26. i članak 27. izmijenjeni u cijelosti, da je iznad članka 28. brisan podnaslov, da su članak 28., članak 29. i članak 30. izmijenjeni u cijelosti, da je iznad članka 31. dodan novi naslov, da je članak 31. izmijenjen u cijelosti, da je iznad članka 32. brisan naslov, da su članak 32. i članak 33. izmijenjeni u cijelosti, da je iznad članka 34. brisan naslov, da je članak 34. izmijenjen u cijelosti, da je iznad članka 35. brisan naslov, da je članak 35. izmijenjen u cijelosti, da je iznad članka 36. brisan naslov, da je članak 36. izmijenjen u cijelosti, da su dodani novi članak 37., članak 38., članak 39., članak 40., članak 41., članak 42., članak 43., članak 44., članak 45., članak 46., članak 47. uz koje su dodani novi naslovi.

Odlukom skupštine društva od 10.6.2016. izmijenjen je Društveni ugovor od 23.11.2009., i to članak 5. koji se odnosi na odredbe o predmetu poslovanja te je donesen potpuni tekst Društvenog ugovora.

## Ostali podaci

Iznos temeljnog kapitala je 9.500.000,00 kn. Iznos od 8.480.268,00 kn u stvarima unesen je u cijelosti, a iznos od 1.019.732,00 kn u novcu uplatit će osnivač na sljedeći način: 319.732,00 kn uplaćeno u cijelosti prije upisa društva u trgovački registar sukladno čl. 390. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima, što je četvrtina iznosa u novcu, a preostali iznos od 700.000,00 kn osnivač se obvezuje uplatiti u dvije rate, i to: prvu ratu u iznosu od 350.000,00 kn najkasnije do 01.03.2009. godine, a drugu ratu u iznosu od 350.000,00 kn najkasnije do 01.04.2009. godine.

## Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja  
28.04.2017 2016 01.01.2016 - 31.12.2016 GFI-POD izvještaj





PUBLIKA HRVATSKA

županijski sud u Čakovcu

MLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC

Izdavanje na dan: 17.07.2017. 23:31

katastarska općina: 303488, SAVSKA VES

Broj ZK uložka: 1055

Na temelju zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-860/2016  
Izdat na temelju izvorne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

br.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	373/1	3	RADNIČKA ULICA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, RADNIČKA ULICA	5278 4724 554	
		UKUPNO:		5278	

## DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 27.04.2009. broj Z-2680/09	
2.1	Na temelju Ugovora o osnivanju služnosti zemljišta pristupnog puta od 24.04.2009., uknjižuje se pravo služnosti prolaza ljudi i provoza vozila i strojeva, preko nekretnine upisane u z. k. ul. br. 1042 k. o. Savska Ves, čest. br. 364/2.	

## B

## Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 IJEĐIMURSKA HIDROGRADNJA D.O.O., OIB: 82357842271, SAVSKA VES, RADNIČKA BB	

## C

## Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 03.11.2015.g. pod brojem Z-7271/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU97909 od 30. 09. 2015. god. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 343.800,00 EUR, slovima: tristočetrestetritisućeosamsto eura, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ugovora, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, HRVATSKA</b>	343.800,00 EUR	



**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.07.2017.**

Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade)

18.07.2017. 11:30:22

---

Stranica: 2